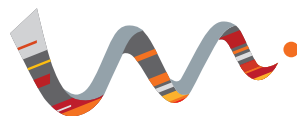


# The **e**•logistics sweet spot of Eindhoven

Laatste kans op een strategische  
logistieke locatie bij Eindhoven...



**WESTFIELDS LOGISTICS**





## Logistieke kansen voor de toekomst

“...het klinkt bijna ongelooflijk – en ik moest het zelf ook eerst met eigen ogen zien – maar het bestaat: **Westfields Logistics, 88.000 m<sup>2</sup> logistieke ruimte**. Nergens in de omgeving van Eindhoven zijn de mogelijkheden voor logistieke gebruikers zo uitgebreid, is de bereikbaarheid optimaal, zijn de verbindingen zo efficiënt en de mogelijkheden zo ruim.

Breng net als ik een bezoek aan Westfields... dan gelooft u het. U bent er zo. En als u in het gebied staat, wordt het helder: hier kan logistiek nog groeien. Hier is nog de ruimte, liggen nog de kansen om uit te pakken voor de toekomst. Voor ondernemers met visie. Verladers... logistieke dienstverleners.”

**Maar realiseer u: dit is voorlopig de laatste keer dat een logistieke (e-)spot op deze schaal, bij Eindhoven, beschikbaar komt. Het is nu tijd om in actie te komen en strategisch te kiezen.**

### Dit is het moment om te schakelen

“En het kan snel! De plannen liggen klaar. Die snelheid kunnen wij u garanderen. Dus wacht niet te lang en kom eens kijken.

De cijfers, de wegen, de beelden... de feiten. Alle informatie is verzameld in deze brochure.

**Westfields Logistics is dé e-logistics sweet spot van Eindhoven.**

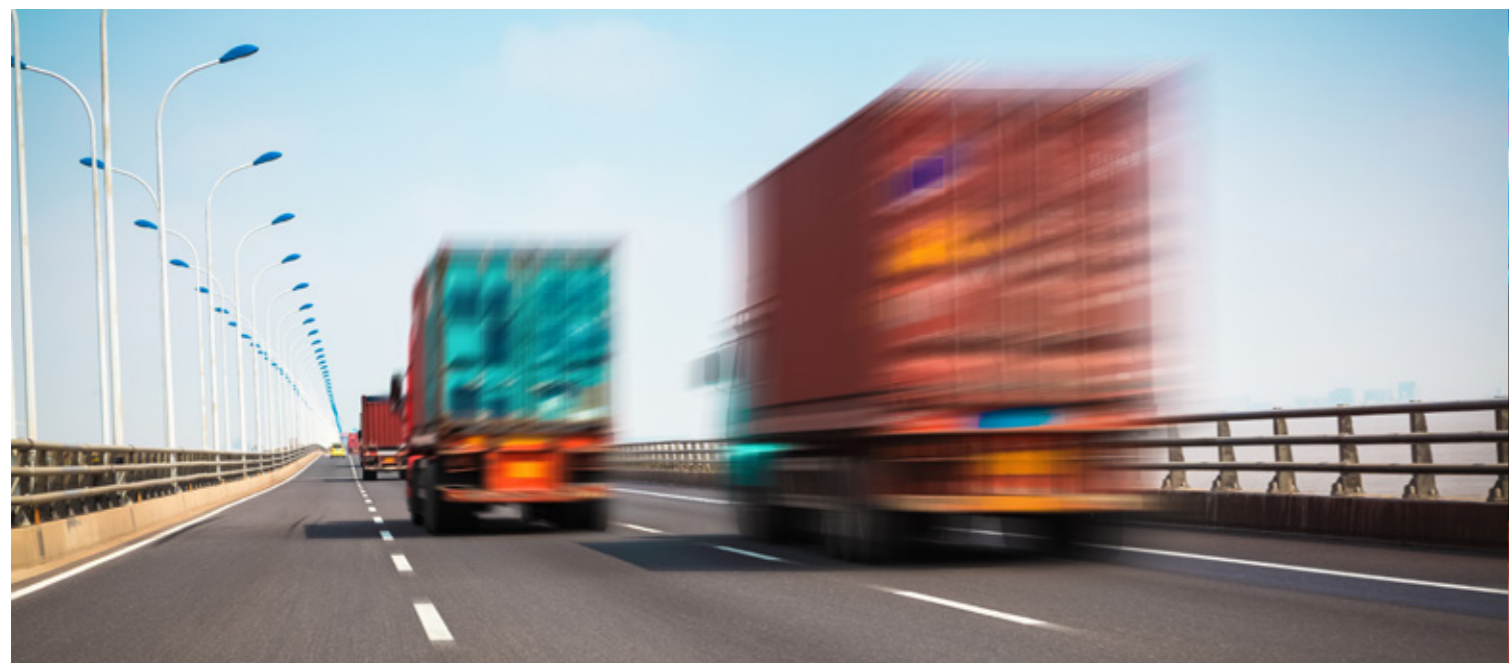






## e•logistics sweet spot

Het begrip 'logistiek' is breed. En op Westfields Logistics is plaats voor veel. **In het bijzonder is het een ideale plek voor e-logistics.** Aan de logistieke inrichting en de (af)handeling voor e-commerce zijn bijzondere voorwaarden verbonden. Voorwaarden, waaraan in Westfields Logistics – als e-logistics sweet spot – volledig wordt voldaan. Niet voor niets heeft een grote parcelvervoerder inmiddels voor Westfields Logistics gekozen, als hoofdvestiging voor de Benelux.



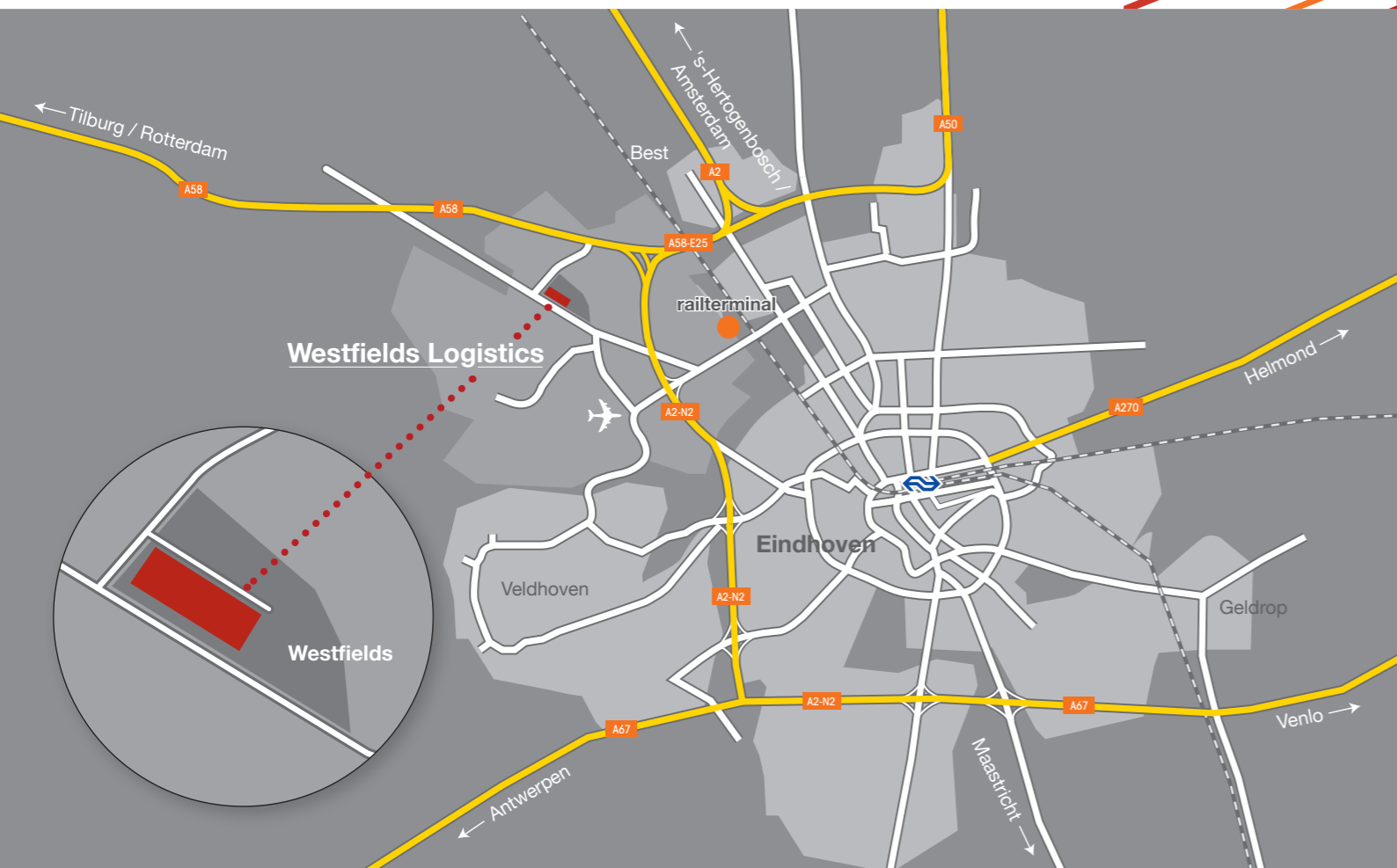


# Op de plek waar het gebeurt

**Westfields Logistics**, met optimale ruimte voor logistieke mogelijkheden, verrijst ten noordwesten van Eindhoven. Snelwegverbindingen vertakken zich van hieruit naar alle belangrijke bevolkingscentra en industriegebieden van Europa. Logisch. We hebben het immers over de bereikbaarheid van de tweede economie van Nederland.

Wat opvalt: de ligging zorgt voor een prima afwikkeling vanaf de locatie naar de snelwegen, zonder invloed van files. Ook OV (o.a. een busverbinding die 'voor de deur' stopt) en een netwerk van fietspaden (belangrijk voor bereikbaarheid door personeel) kenmerken de centrale ligging. Dat wordt nog versterkt door de nabijheid van een railterminal.

De bereikbaarheid van het gebied wordt de komende jaren alleen maar beter, door de uitvoering van de 'Wegenstructuur Brainport Park'. **Deze nieuwe infrastructuur – ook wel Challenge Variant genoemd – gaat zorgen voor extra verbindingen (en dus ook een verbeterde onderlinge bereikbaarheid) tussen Westfields, Eindhoven Airport, de Brainport Industry Campus en het GDC Acht.**



## Grootschalige mogelijkheden

In Westfields is ruimte voor zeer grootschalige logistiek. Binnen het gebied wordt Westfields Logistics gerealiseerd: een gebouw van 88.000 m<sup>2</sup> bestaande uit 3 units. En daarbij worden alle faciliteiten aangebracht, die zorgen voor een perfect verloop van de noodzakelijke transportbewegingen.

Ligging en inrichting van Westfields Logistics sluiten aan bij alle denkbare wensen van gebruikers als verladers en andere logistieke dienstverleners op het gebied van fulfilment en warehousing. Gecombineerd met de aanwezigheid van alle **belangrijke parcelvervoerders** in de directe nabijheid, maakt dit van Westfields Logistics dé ideale e-logistics sweet spot.







## Unieke voorwaarden

**Het bijzondere karakter van Westfields Logistics wordt bepaald door een combinatie van positieve factoren. Samen bieden ze een totaalbeeld, dat aansluit bij de wensen en behoeften van logistieke gebruikers.**

Op zoek naar een strategische logistieke locatie in de directe omgeving van Eindhoven, kunt u niet om deze unieke spot heen. Nergens anders in de regio is nog zoveel aaneengesloten ruimte beschikbaar. U heeft nú de mogelijkheid om in te stappen op deze strategische plek en méé te groeien in de snelle ontwikkelingen van de regio.

Met Westfields Logistics ontstaat een gebouw bestaande uit 3 units onder één dak, dat we nog het beste kunnen omschrijven als een 'super-hub'. Gekenmerkt door een optimale flexibiliteit. Daardoor kunt u altijd – zo nodig – opschalen, of meerdere klanten huisvesten op één locatie.



Door u te vestigen op Westfields Logistics, combineert u een tweetal bijzondere factoren, die rechtstreeks zijn terug te voeren tot de unieke voorwaarden, verbonden aan de grootregio Eindhoven.

**Op de eerste plaats bent u hier verzekerd van de aanwas van voldoende geschikt personeel. Vanuit de regio Eindhoven kunnen zij de locatie eenvoudig, snel en filevrij bereiken, via diverse aanvoerwegen voor de auto, een goede busverbinding en ook met de fiets. Met betrekking tot dat laatste gaat de nieuwe zogenaamde 'Slowlane' voor nog meer fietsplezier zorgen, een ca. 32 km lange fietsroute in en om Eindhoven, die alle belangrijke gebieden verbindt met het centrum. Daarnaast ligt Westfields centraal in een groot verzorgingsgebied, met talloze afzetmogelijkheden voor (e-)commerce.**





# Economisch brandpunt

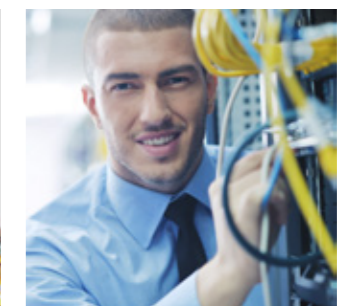
Eindhoven is de snelst groeiende regio en de tweede economie van Nederland. Die ontwikkeling is niet onopgemerkt gebleven. Op aandringen van de Tweede Kamer, heeft de minister van Economische zaken aan 'Brainport' Eindhoven, naast de 'Mainports' haven van Rotterdam en Schiphol, het predikaat 'Economisch Kerngebied van Nationale Betekenis' toegekend.

De centrale ligging, in combinatie met een wijdvertakt netwerk van weg- en spoorverbindingen naar alle nationale en internationale bestemmingen, zorgt voor **continu groeiende goederenstromen**.

Door deze groei en de enorme concentratie van bedrijven in de regio is de afgelopen jaren een grote behoefte ontstaan aan **zakelijke dienstverleners en ondersteunende bedrijven, met name op logistiek gebied**. Een vraag die alleen maar lijkt toe te nemen.



De potentie van de regio Eindhoven is jaren geleden al herkend. Eerst door met name technische en kennisgeoriënteerde bedrijven. De economische 'boost' die zij veroorzaakten zorgde ervoor dat **steeds meer belangrijke spelers op logistiek gebied** zich in de regio gingen vestigen. Zij creëerden een netwerk aan diensten, dat zich – nu nog steeds – blijft ontwikkelen. Binnenkort start de aanleg van een zeer vernieuwend concept voor de maakindustrie, Brainport Industries Campus (BIC). Met het realiseren van Westfields Logistics in de naaste omgeving worden de mogelijkheden om hier bij aan te sluiten voor u werkelijkheid.





# State-of-the art

Op het eerste gezicht ziet u... een gebouw. Kijkt u éven verder, dan ziet u een modern logistiek centrum dat voldoet aan alle eisen: **uiterst functioneel en uitblinkend door de unieke plaats van vestiging.**

**U ziet een generiek gebouw dat voldoet aan alle wensen en vereisten die je maar kunt verwachten van een modern logistiek centrum van deze omvang. Sustainable – uiteraard, met energiezuinige verlichting en toepassing van supermoderne materialen.**

De bestemming van Westfields Logistics is grootschalige logistiek. Alle kenmerken zijn daarnaar. Diepte van de kavels, maximale hoogte, voorzieningen van aan- en afvoer, parkeer- en manoeuvreermogelijkheden, milieuklasse (t/m 3.2)... het is allemaal zodanig ingericht en afgestemd, om van Westfields Logistics een state-of-the-art e-logistics sweet spot te maken.



# Technische specificaties

## Metrage

	Warehouse 1	Warehouse 2	Warehouse 3	Totaal
Warehouse	33.839	25.783	29.025	88.647
Kantoor	1.000	1.000	1.000	3.000
Mezzanine	2.384	1.696	1.972	6.052
Parkeerplaatsen	225	119	113	457

## Specificaties

- Betonnen vloer (zeile 4)
- 50 kN/m<sup>2</sup> vloerbelasting
- 70 kN puntbelasting
- 12,20 meter vrije hoogte
- 1 loading dock per 1.000 m<sup>2</sup>
- 2 maaiveld deuren per warehouse
- LED-verlichting
- ESFR K25 gecertificeerde sprinkler

## Overzichtsplattegrond



# Uw - eigen - mogelijkheden

Wat de mogelijkheden van Westfields Logistics voor u zijn, bepaalt u zelf. Juist dat is de kracht! Een invulling op basis van sterke logistieke uitgangspunten. Gedragen door de wens om voor de gebruiker de allerbeste omstandigheden te creëren.

## Flexibel in te vullen

In het ontwerp van Westfields Logistics is ruimschoots rekening gehouden met eventuele extra wensen van de gebruikers. Deze **flexibele aanpak** maakt het mogelijk om de inrichting en faciliteiten volledig aan te passen aan het gewenste logistieke gebruik. Bijzonder effectief is hierbij de mogelijkheid om **extra tussenvloeren** aan te laten brengen. De beschikbare ruimte wordt daardoor enorm vergroot. Of dat nu is voor het creëren van extra kantoren, of voor een uitbreiding van de logistieke handelingen... het kan. De keuzes zijn aan u en kunnen in de verdere planuitwerking worden meegenomen.

En, omdat het intensieve gebruik mogelijk ook vraagt om extra transportbeweging, is voldoende ruimte gecreëerd in de vorm van een **groot truckcourt en voorzieningen voor kleine(re) transportmiddelen**.

Onderscheid wordt bij dit alles niet gemaakt. De wensen van u als gebruiker (verlader of logistiek dienstverlener) zijn altijd het uitgangspunt. **Uw (e-)logistics moeten, tot in detail perfect, uitgevoerd kunnen worden.**

**Voor meer informatie, neem contact met ons op.**

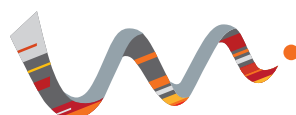




# The **e**•logistics sweet spot of Eindhoven



Westfields Logistics is een ontwikkeling van:



**WESTFIELDS LOGISTICS**

[www.westfieldslogistics.nl](http://www.westfieldslogistics.nl) • [info@westfieldslogistics.nl](mailto:info@westfieldslogistics.nl) • T: +31(0)88 - 18 66 182