



# TE HUUR

Parklaan 64 te Eindhoven

Bestemming	Kantoor
Oppervlakte	circa 132 m <sup>2</sup>
Vraagprijs	z.o.z.
Bouwjaar	1900







## Ligging

Parklaan 64 (5613 BH) te Eindhoven

## Algemeen

Deze zeer markante kantoorvilla is gelegen op zichtlocatie in het centrum van Eindhoven aan de Parklaan/hoek Stationsweg. Het geheel is gesitueerd op korte loopafstand van het stads(winkel)centrum en het Centraal Station Eindhoven. Middels de Parklaan is er tevens een snelle en directe verbinding met de rondweg van Eindhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd FGH Bank, Staal bankiers, Van Lanschot Bankiers en Loyens & Loeff belastingadviseurs.

## Kadastrale gegevens

Gemeente Tongelre, Sectie F, nummer 1885.

Bouwjaar: 1900.

## Bestemming

Bestemmingsplan: met de aanduiding 'Tongelre binnen de ring 2020'.

## Oppervlakte

ca. 132 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.

3 parkeerplaatsen op eigen terrein.







Parklaan 64 te Eindhoven

## Huurcondities

### **Aanvangshuurprijs**

€ 180,- per m<sup>2</sup> excl. BTW per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 1.200,- per pp excl. BTW per jaar.

### **Huurtermijn**

5 jaar.

### **Verlengingsperiode**

Telkens 5 jaar.

### **Opzegtermijn**

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

### **Aanvaarding**

Per direct.

### **Huurprijsbetaling**

Per maand vooruit, via automatische incasso.



Parklaan 64 te Eindhoven

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

## Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag verschuldigd van € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW, welke gelijktijdig met de betaling van de huurpenningen dienen te worden voldaan.

Jaarlijks achteraf worden de werkelijke kosten gecontroleerd en wordt door verhuurder een eindafrekening opgemaakt. Bij afwijking van de voorschotten ten opzichte van de werkelijke verbruikskosten vind restitutie of bijbetaling plaats.

## BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW

## Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

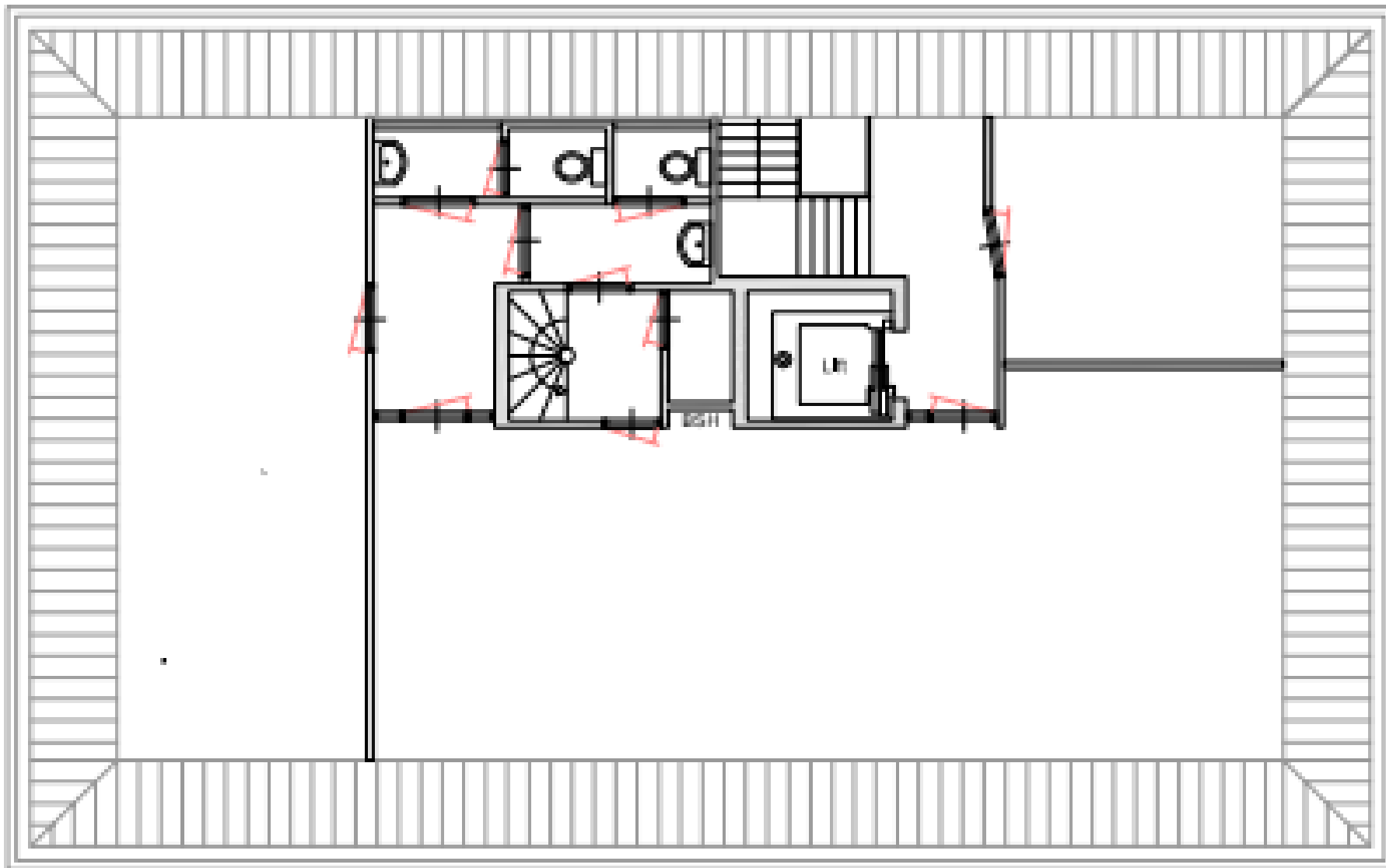






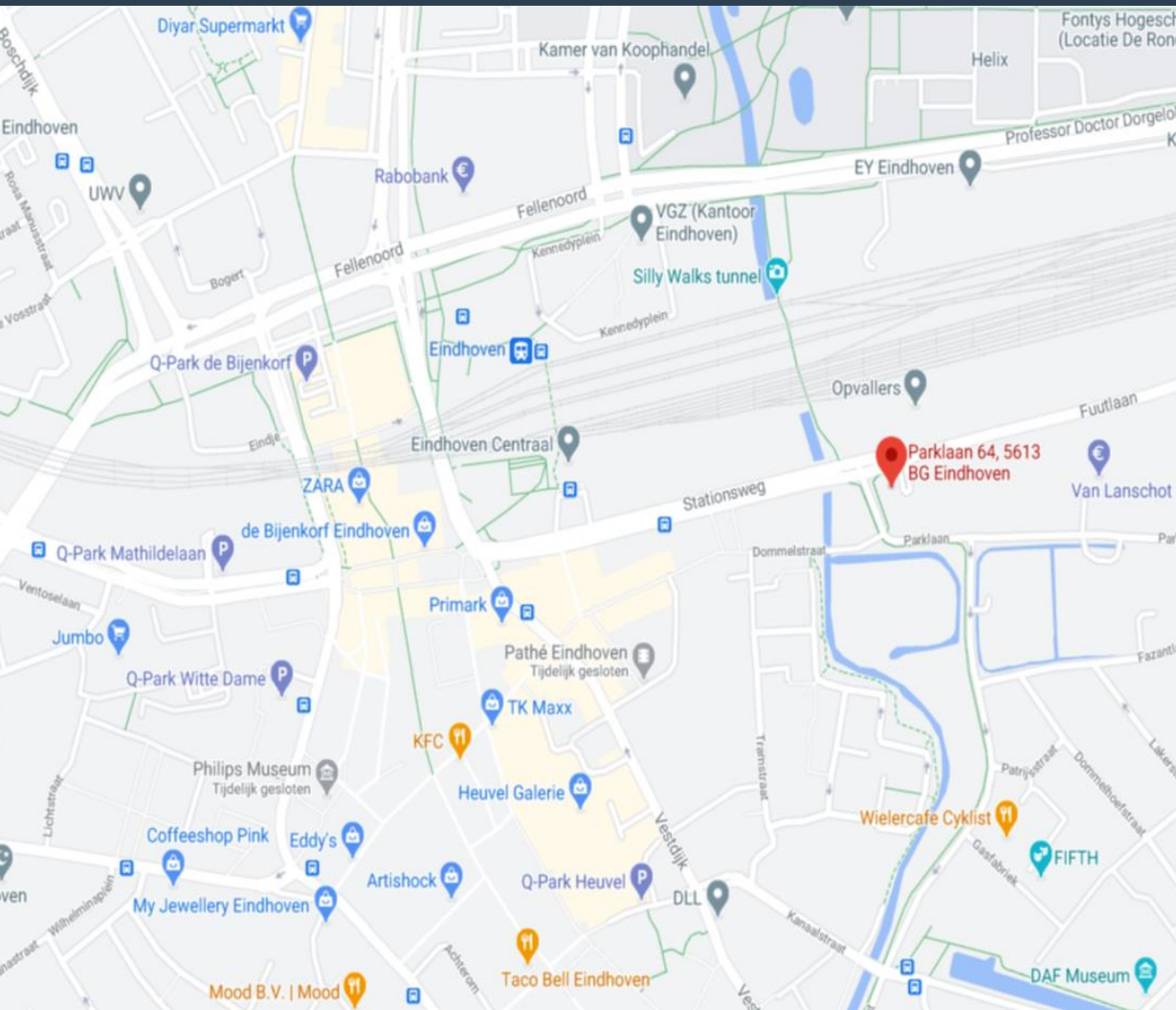


Parklaan 64 Eindhoven



Plattegrond 3<sup>e</sup> verdieping





Parklaan 64 te Eindhoven



Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

### **VSR Makelaars**

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

**BEL**  
**BRENT VAN STEKELENBURG**  
**040 244 40 40**







## VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | [info@vsr.nl](mailto:info@vsr.nl)



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.