



TE HUUR

Luchthavenweg 10 Budel

Bestemming
Oppervlakte
Vraagprijs
Bouwjaar

Bedrijfspannd
Ca 1.272 m²
€ 74.950,- excl. BTW
1994





Ligging

Luchthavenweg 10 (6021 PX) Budel.

Algemeen

Het object is gelegen op Airpark Brabant. Dit bedrijventerrein is gelegen aan Kempen Airport in Budel. Het object heeft een courante verhouding kantoor/bedrijfsruimte en grenst direct aan de Kempen Airport. De kantoorruimtes hebben veel daglichttoetreding en zijn vrij in te delen. De bedrijfsruimte is opgesplitst in twee delen en voorzien van 3 bovenloopkranen met diverse capaciteiten. Tevens is het object gemakkelijk bereikbaar vanaf de A2 op ca. 5 minuten afstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente Budel, Sectie L, nummer 957 en 1212.

Perceel oppervlakte: 2313m²

Bouwjaar: 1994

Bestemming

Bestemmingsplan: Bedrijventerreinen Airpark en Fabrieksstraat Herziening 2016, met de aanduiding 'kantoorruimte en bedrijfsruimte milieucategorie 2, 3.1 en 3.3 zoals aangegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Oppervlakte

ca. 720 m² bedrijfsruimte (8m vrije hoogte)

Ca. 280 m² bedrijfsruimte (6m vrije hoogte)

ca. 220 m² kantoorruimte begane grond

ca. 52 m² kantoorruimte eerste verdieping

ca. 1272 m² totaal

10 parkeerplaatsen.



Luchthavenweg 10 Budel

Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 74.950,- exclusief BTW per jaar.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud aan het gehuurde, waaronder aan de technische installaties die tot het gebouw behoren, aan overheaddeuren, aan onderhoud bestrating en dergelijke en waarvoor de huurder de gebruikelijke onderhoudscontracten dient af te sluiten. Een en ander in vooroverleg met - en na goedkeuring door - de verhuurder.

Tevens dient de huurder de abonnementen met betrekking tot de levering van gas, water en elektra af te sluiten.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





Luchthavenweg 10 Budel



Luchthavenweg 10 Budel

Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

BEL
BRENT VAN STEKELENBURG
040 244 40 40





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.