

TE HUUR

Wijngaardplein 12-13 te
Eindhoven

Bestemming	Winkel
Oppervlakte	312 m ²
Vraagprijs	€ 55.000,- excl.BTW/jr
Bouwjaar	1966





Ligging

Wijngaardplein 12-13 te Eindhoven.

Algemeen

De winkelruimte is gelegen in het noorden van Eindhoven in een goedlopend winkelcentrum met ruim 30 winkels waaronder Lidl, Albert Heijn, Etos, Kruidvat, Brainwash, Shoeby en NY pizza. Het winkelcentrum verkeert in zeer nette staat en wordt goed onderhouden. Het winkelcentrum is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Er is ruim voldoende gratis parkeren rondom het winkelcentrum.

Oppervlakte

ca. 312 m² BVO.

Opleveringsniveau

Casco, doch in huidige staat.

Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 55.000,- exclusief BTW per jaar.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.



Wijngaardplein 12-13 Eindhoven

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.



Servicekosten

Op aanvraag.

Winkeliersvereniging

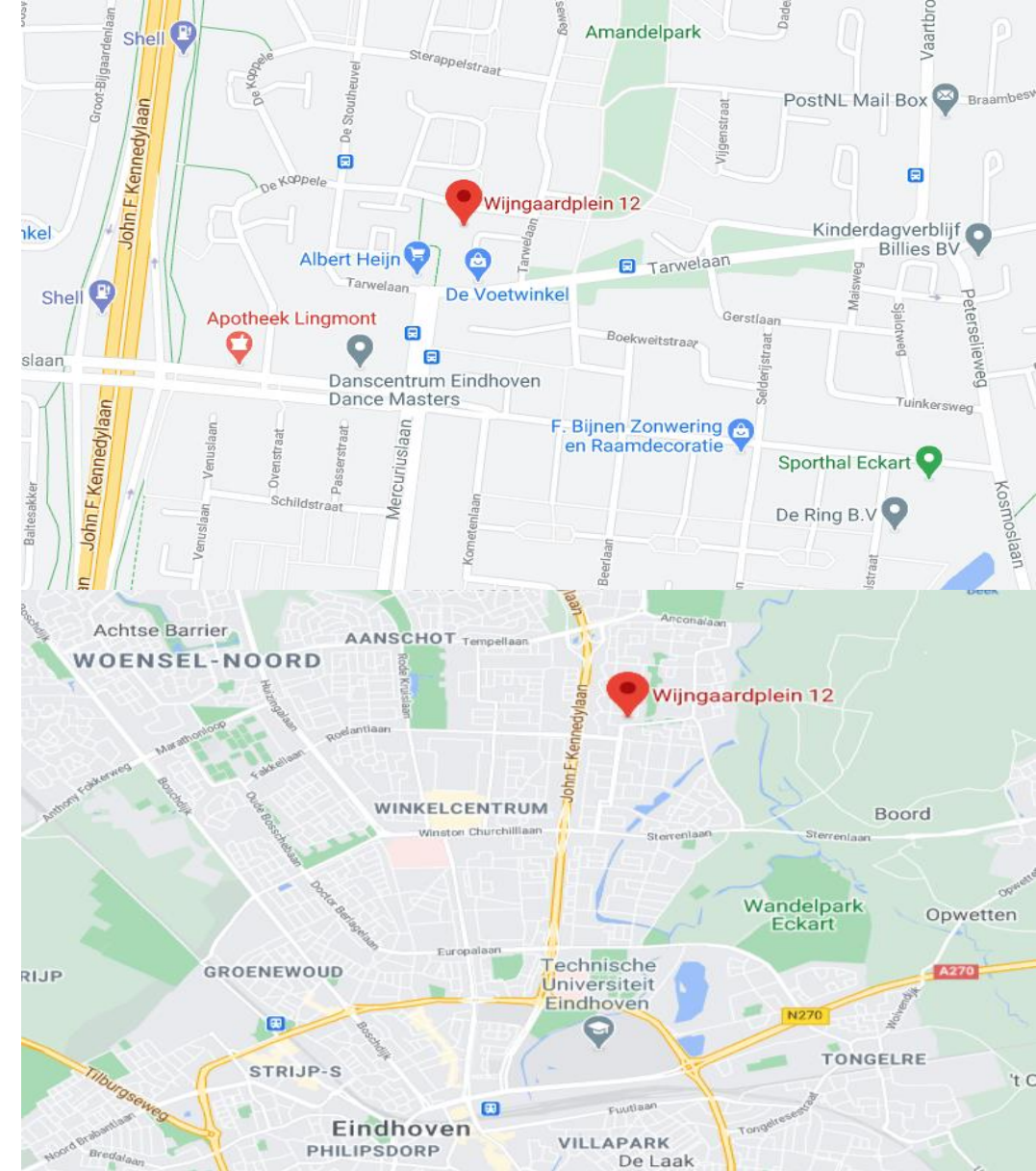
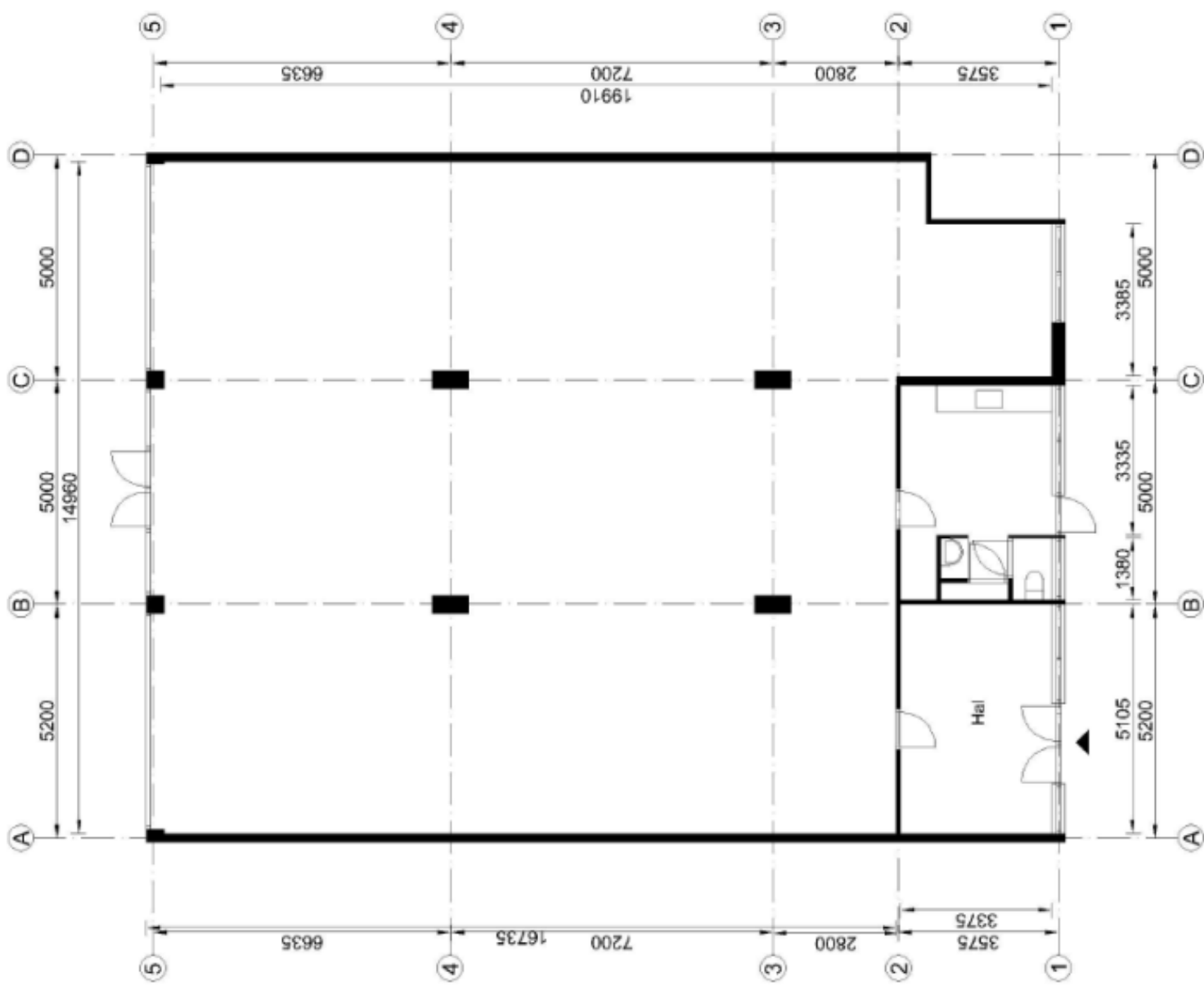
Huurder is verplicht toe te treden tot de winkeliersvereniging. Huurder is maandelijks aan contributie een bedrag verschuldigd van € 45,- excl. BTW.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

R.O.Z.-model (2012), huurovereenkomst winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.



Wijngaardplein 12-13 Eindhoven

Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

BEL
BRENT VAN STEKELENBURG
040 244 40 40





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.