



TE HUUR

*Science Park 5053 te
Son en Breugel*

Soort	Kantoor
Oppervlakte	655 m ² VVO
Perceel	n.v.t.
Vraagprijs	€ 115,- per jaar ex BTW
Bouwjaar	1986





Ligging

Het object is gelegen in Son en Breugel op het bekende bedrijventerrein "Ekkersrijt". Vanuit het object is de snelweg (A50) binnen enkele minuten bereikbaar en vanuit daar zijn alle richtingen mogelijk. Het object is gesitueerd op een zichtlocatie aan de A50. Op het bedrijventerrein "Ekkersrijt en Science Park" is een grote diversiteit aan bekende winkelketens gesitueerd, evenals een goede mix aan kantoor en bedrijfsruimten. Bedrijven op het bedrijventerrein zijn o.a. Prodrive, MSI Computer Europe, VDL-GL Plastics, Neways, Human Capital Care, Strukton etc.

Algemeen

Het gebouw beschikt over een ruime entree en een open vide. Bij de kantoorruimte is onder andere het medegebruik van een tweetal conferentieruimtes inclusief receptiediensten op de begane grond inbegrepen. Daarnaast kan er gebruik gemaakt worden van de grote gemeenschappelijke kantine op de begane grond.

Bestemming

Het object valt onder het bestemmingsplan Ekkersrijt 2013 in de categorie bedrijventerrein - 3. De gronden binnen deze bestemming zijn o.a. bestemd voor ontwikkelings- en researchbedrijven en daaraan gerelateerde bedrijven met bedrijfsactiviteiten in de categorie 2 en 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten.

Oppervlakte

ca. 2.222 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen;

ca. 2.878 m² bedrijfsruimte verdeeld in 5 segmenten;

ca. 196 m² bijhorende bedrijfskantoren op de begane grond.

Waarvan thans te huur: ca. 655 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

Parkeren

20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het totale complex heeft 99 parkeerplaatsen



Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 115,- exclusief BTW en servicekosten per jaar. Inclusief gebruik van gezamenlijke ruimten.

€ 350,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huringangdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

In overleg met verhuurder nader te bepalen.

Upgrade kantoorruimte

In overleg met de verhuurder kan worden gekeken naar een vernieuwing van de kantoorvoorzieningen, waaronder het systeemplafond, glazen scheidingswanden, led verlichting etc.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW.

Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Science Park 5053 te Son en Breugel



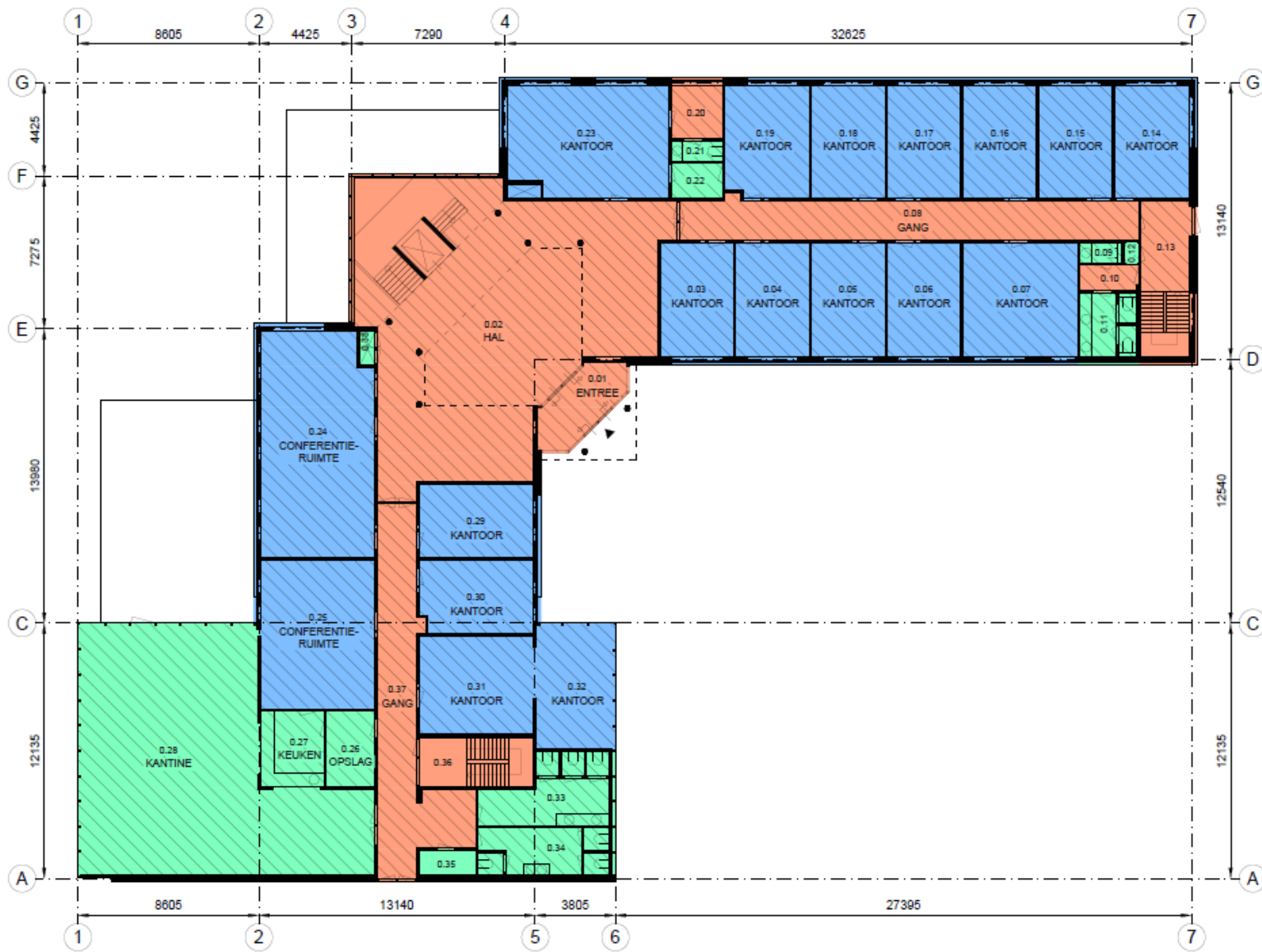


Science Park 5053 te Son en Breugel



Science Park 5053 te Son en Breugel

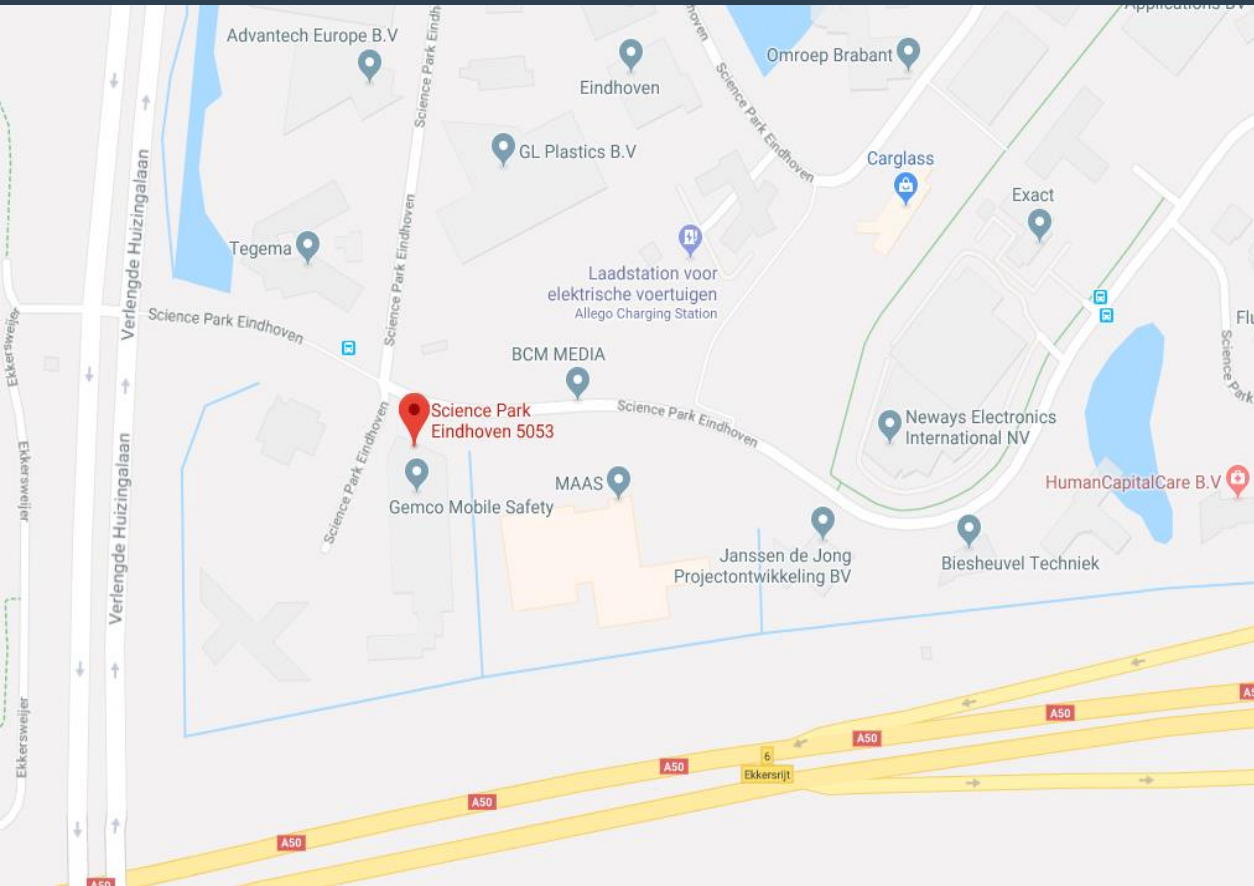




Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond situatie

Science Park 5053 te Son en Breugel



Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

BEL
BRENT VAN STEKELENBURG
040 244 40 40





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.