

TE HUUR / KOOP

Schootense Dreef 35
Helmond

Soort	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 1.558 m ²
Perceel	Circa 3.308 m ²
Koopprijs	€ 1.950.000,- k.k.
Huurprijs	€ 190.000,- per jaar





Ligging

Het object is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Groot-Schooten, op een steenworp afstand van de A270. Het pand beschikt derhalve over een goede bereikbaarheid. In de directe omgeving is tevens het Automotive Campus, met omliggende bedrijven als TNO, Driessen Autogroep, ABAB Accountants en een grote diversiteit aan dienstverleners.

Algemeen

Met een prominente ontvangsthal geheel van glas met open staalconstructie heeft dit kantoorgebouw uit 2009 een unieke uitstraling. Het object is verdeel in twee vleugels, met twee bouwlagen en is van alle comfort voorzien. De huidige indeling is bestaat uit kantoor units van diverse formaten en enkele grotere spreekkamers, met op elke verdieping een centrale pantry en sanitair. Tevens is er een ruime bergruimte welke met een roldeur toegankelijk is. Het klimaat is in te regelen middels een centraal airco koel systeem welke per kamer te bedienen is.

Kadastrale gegevens

Helmond, sectie T, nummer 7326. groot 33 are en 8 centiare.

Bestemming

Schooten, 'Bedrijventerrein'.

Oppervlakte

Circa 786 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Circa 732 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Circa 40 m² bergruimte.

Circa 1.558 m² totaal

Parkeren

39 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Schootense Dreef 35 te Helmond



Schootense Dreef 35 te Helmond

KOOPCONDITIES

Koopsom

€ 1.950.000,- kosten koper.

Overdrachtsbelasting

Er is 8% overdrachtsbelasting van toepassing.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

Erfdienstbaarheden

Geen belastbare feiten bekend.

Bodem

Geen belastbare feiten bekend.

Omzetbelasting

In hoeverre er geopteerd moet worden voor een met BTW belaste levering, wordt nader uitgezocht. Indien dit het geval is dient koper hieraan zijn medewerking te verlenen.



Schootense Dreef 35 te Helmond

HUURCONDITIES

Aanvangshuurprijs

€ 190.000- exclusief BTW per jaar.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW.

Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Hoofdingang



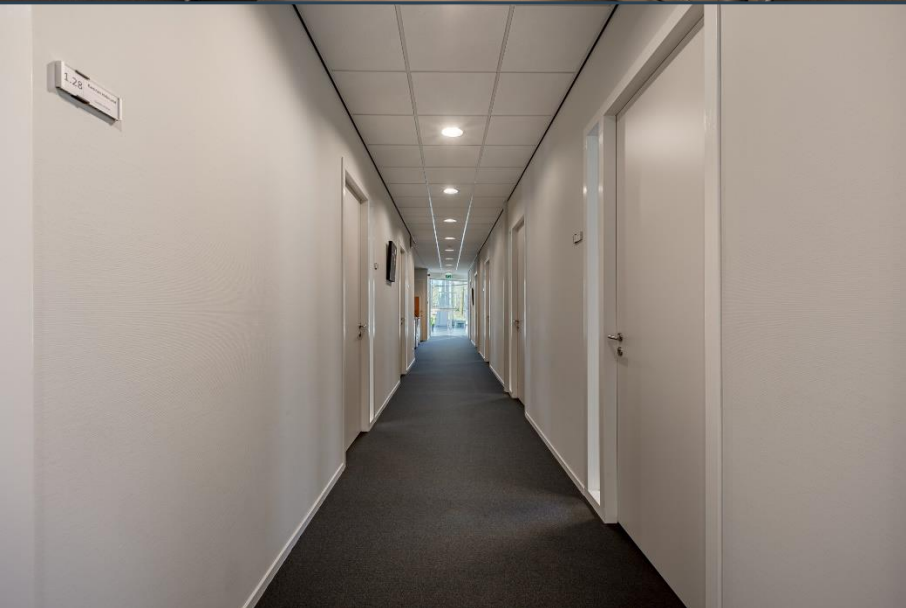
Schootense Dreef 35 te Helmond



Aankomsthal



Kantoor op de begane grond





Spreekkamers



Schootense Dreef 35 te Helmond



Overloop in de aankomsthal



Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.



**BEL
LEROY VAN STEKELENBURG
040 244 40 40**



VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.