

# TE HUUR

Rooseveltlaan 9 Veghel

Bestemming  
Oppervlakte  
Vraagprijs  
Bouwjaar

Bedrijfspannd  
2.576 m<sup>2</sup>  
€ 9.125,- ex. BTW P.M.  
1978





## Algemeen

De Rooseveltlaan is gelegen op het best gelegen bedrijventerrein van Veghel (De Dubbelen) op 500 meter afstand van de afrit van de A50. In de nabije omgeving zijn o.a. Hutten, Vanderlande, Bas Volvo en Profile Tyrecenter gevestigd. De Rooseveltlaan is een drukke doorgaande weg waardoor het object een echt zicht locatie is.

Het object is omringd door een ruim nuttig buitenterrein met voldoende ruimte voor parkeren. Een aantal bedrijfsruimten zijn volledig geïsoleerd en voorzien van overheaddeuren. De kantoorruimte is inpandig en is voorzien van toiletten, kleedkamers en een kantine.

## Kadastrale gegevens

Gemeente Veghel, Sectie F, nummer 3822

Perceel oppervlakte: 5000 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1978

## Bestemming

Bestemmingsplan: De Dubbelen, met de aanduiding 'Enkelbestemming Bedrijventerrein'. Bedrijven die zijn genoemd in de als bijlage opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3.1 t/m 5.2. Zie ook bestemmingsomschrijving voor meer informatie.

## Oppervlakte

ca. 2.280 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

ca. 138 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte/kantoorruimte

ca. 158 m<sup>2</sup> inpakruimte

**ca. 2.576 m<sup>2</sup> totaal**



## Huurcondities

### **Aanvangshuurprijs**

€ 9.125,- exclusief BTW per maand.

### **Huurtermijn**

5 jaar.

### **Verlengingsperiode**

Telkens 5 jaar.

### **Opzegtermijn**

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

### **Aanvaarding**

Per direct.

### **Huurprijsbetaling**

Per maand vooruit, via automatische incasso.

### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



## Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

## Servicekosten

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud aan het gehuurde, waaronder aan de technische installaties die tot het gebouw behoren, aan overheaddeuren, aan onderhoud bestrating en dergelijke en waarvoor de huurder de gebruikelijke onderhoudscontracten dient af te sluiten. Een en ander in vooroverleg met - en na goedkeuring door - de verhuurder.

Tevens dient de huurder de abonnementen met betrekking tot de levering van gas, water en elektra af te sluiten.

## BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW

## Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Rooseveltlaan 9 te Veghel



Rooseveltlaan 9 te Veghel



Rooseveltlaan 9 te Veghel



Rooseveltlaan 9 te Veghel



Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

### **VSR Makelaars**

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

**BEL**  
**BRENT VAN STEKELENBURG**  
**040 244 40 40**





## VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | [info@vsr.nl](mailto:info@vsr.nl)



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.