



TE HUUR

De Run 4455 te Veldhoven

Bestemming
Oppervlakte
Vraagprijs
Bouwjaar

Bedrijfsruimte
4.503 m²
€ 285.000,- ex. BTW p.j.
1979





Ligging

De Run 4455 te Veldhoven.

Algemeen

Het object is gelegen op het populaire bedrijfsterrein “De Run” te Veldhoven, nabij de Kempenlaan en MMC. In de nabijheid zijn de op- en afrit naar de A2 gelegen, met verbinding naar de A67 en A58. Ook de verbinding met het openbaar is goed. In de directe omgeving zijn zowel lokale als internationaal georiënteerde bedrijven gevestigd. De Run is een bedrijventerrein van 120 hectare, waar ruim 200 bedrijven gevestigd zijn.

Kadastrale gegevens

Gemeente Veldhoven, Sectie K, nummer 519.

Perceel oppervlakte: 6.462 m²

Bouwjaar: 1979.

Bestemming

Bestemmingsplan: De Run 2008, herziening I, 2010, met de aanduiding ‘enkelbestemming bedrijventerrein’.

Oppervlakte

ca. 164 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond

ca. 176 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping

ca. 4.164 m² bedrijfsruimte

ca. 4.503 m² totaal

Het object heeft 16 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 285.000,- exclusief BTW per jaar.

Huurtermijn

10 jaar.
(kortere periode bespreekbaar)

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

Januari 2023.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



De Run 4455 te Veldhoven

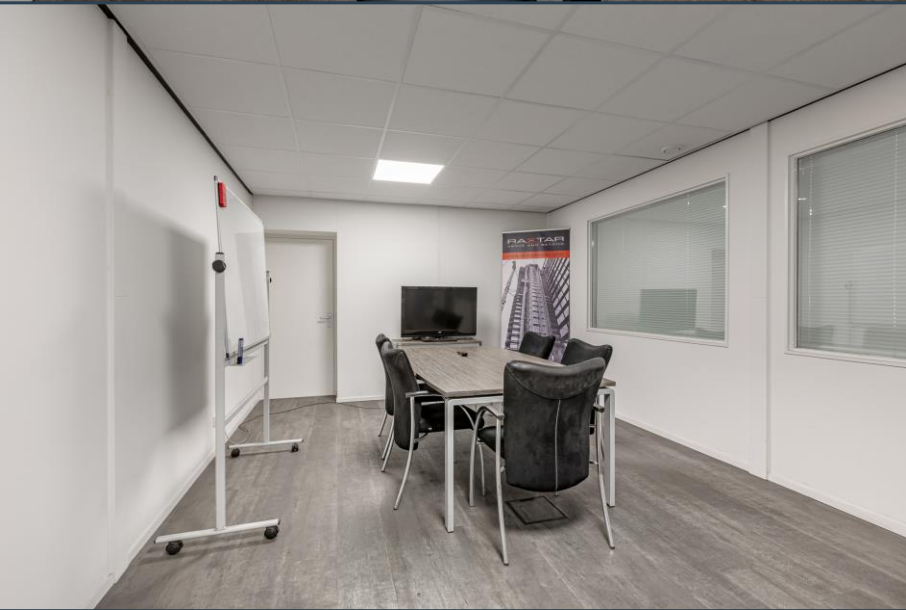


De Run 4455 te Veldhoven





De Run 4455 te Veldhoven





De Run 4455 te Veldhoven

Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

BEL
BRENT VAN STEKELENBURG
040 244 40 40





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.