



TE HUUR

Hurksestraat 60 te
Eindhoven

Bestemming	kantoorruimte
Oppervlakte	656 m ²
Vraagprijs	€ 91.500,-
Bouwjaar	2008





Ligging

Hurksestraat 60 te Eindhoven.

Algemeen

De kantoorruimte is onderdeel van Place for Bizz, een zeer representatief en duurzaam business center dat alles biedt waar de ondernemer van nu behoefte aan heeft. Het betreft een volledig eigen verdieping met eigen toegang. Het is gelegen op bedrijventerrein De Hurk in Eindhoven. Zo kan er voor worden gekozen om gebruik te maken van verschillende spreek-/ vergaderruimtes van verschillende formaten en flexwerkplekken. Daarnaast kan er gebruik gemaakt worden van de inpandige kantine. Het bezoek wordt altijd ontvangen en doorverwezen door een hotst van Place for Bizz. Voor bedrijven die wisselen in het aantal werkplekken of op oproep basis een spreekkamer nodig hebben is dit een uitkomst. Op deze manier kan er efficiënter kantoor worden gehouden. De bereikbaar is zeer goed, zowel met eigen- als met openbaar vervoer. De Hurk is modern en verrassend groen en het object is gelegen aan het water.

Kadastrale gegevens

Gemeente Strijp, Sectie D, nummer 3637

Perceel oppervlakte: 4.146 m²

Bouwjaar: 2008

Bestemming

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017, met de aanduiding 'Enkelbestemming bedrijventerrein 1'. Zie [hier](#) voor meer informatie.

Oppervlakte

Ca 656 m² kantoorruimte op de derde verdieping.
Parkeren op eigen terrein.



Hurksestraat 60 te Eindhoven



Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 91.500,- exclusief BTW per jaar en exclusief servicekosten per jaar.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder is een vast bedrag verschuldigd van € 35,- per m² per jaar exclusief BTW welke gelijktijdig met de betaling van de huurpenningen dienen te worden voldaan. Dit bedrag is op basis van het huidige energie contract. Dit bedrag zal per 01-01-2025 herzien. Er wordt een additionele bijdrage van € 850,- ex. BTW per maand in rekening gebracht voor het medegebruik maken van de receptie.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW

Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Hurksestraat 60 te Eindhoven







Hurksestraat 60 te Eindhoven



Spreekkamers apart te boeken



Hurksestraat 60 te Eindhoven

Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

BEL
BRENT VAN STEKELENBURG
040 244 40 40





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.