



TE HUUR

Winston Churchillaan 75
te Eindhoven

Bestemming	Kantoor
Oppervlakte	Ca 391 m ²
Vraagprijs	€ 55.330,-
Bouwjaar	2009





Ligging

Winston Churchillaan 75 te Eindhoven.

Algemeen

Het object is gelegen in Eindhoven Noord in het stadsdeel Woensel.

Het ligt op een uitstekende locatie, tegenover Winkelcentrum Woensel en het Catharinaziekenhuis.

De bereikbaarheid is goed te noemen met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer; busstation Woensel is naast het object gelegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente Woensel, Sectie L, nummer 5468.

Perceel oppervlakte: 5523 m²

Bouwjaar: 2009

Bestemming

Bestemmingsplan: 'Woensel buiten de ring 2017' met de aanduiding 'enkelbestemming gemengd'.

Zie ook [hier](#) voor meer informatie.

Oppervlakte

ca. 391 m² vvo kantoorruimte op de begane grond.

Parkeren

5 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage.

Bijzonderheden

- Medegebruik receptie;
- Lunchmogelijkheden.
- (beide opties tegen betaling).



Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 55.330,- exclusief BTW per jaar.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Centrale hal



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag verschuldigd van € 35,- per m² per jaar exclusief BTW voor de kantoorruimte en € 60,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW welke gelijktijdig met de betaling van de huurpenningen dienen te worden voldaan. Jaarlijks achteraf worden de werkelijke kosten gecontroleerd en wordt door verhuurder een eindafrekening opgemaakt. Bij afwijking van de voorschotten ten opzichte van de werkelijke verbruikskosten vindt restitutie of bijbetaling plaats.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW zal een vergoeding van 5% worden doorberekend.

Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Centrale hal

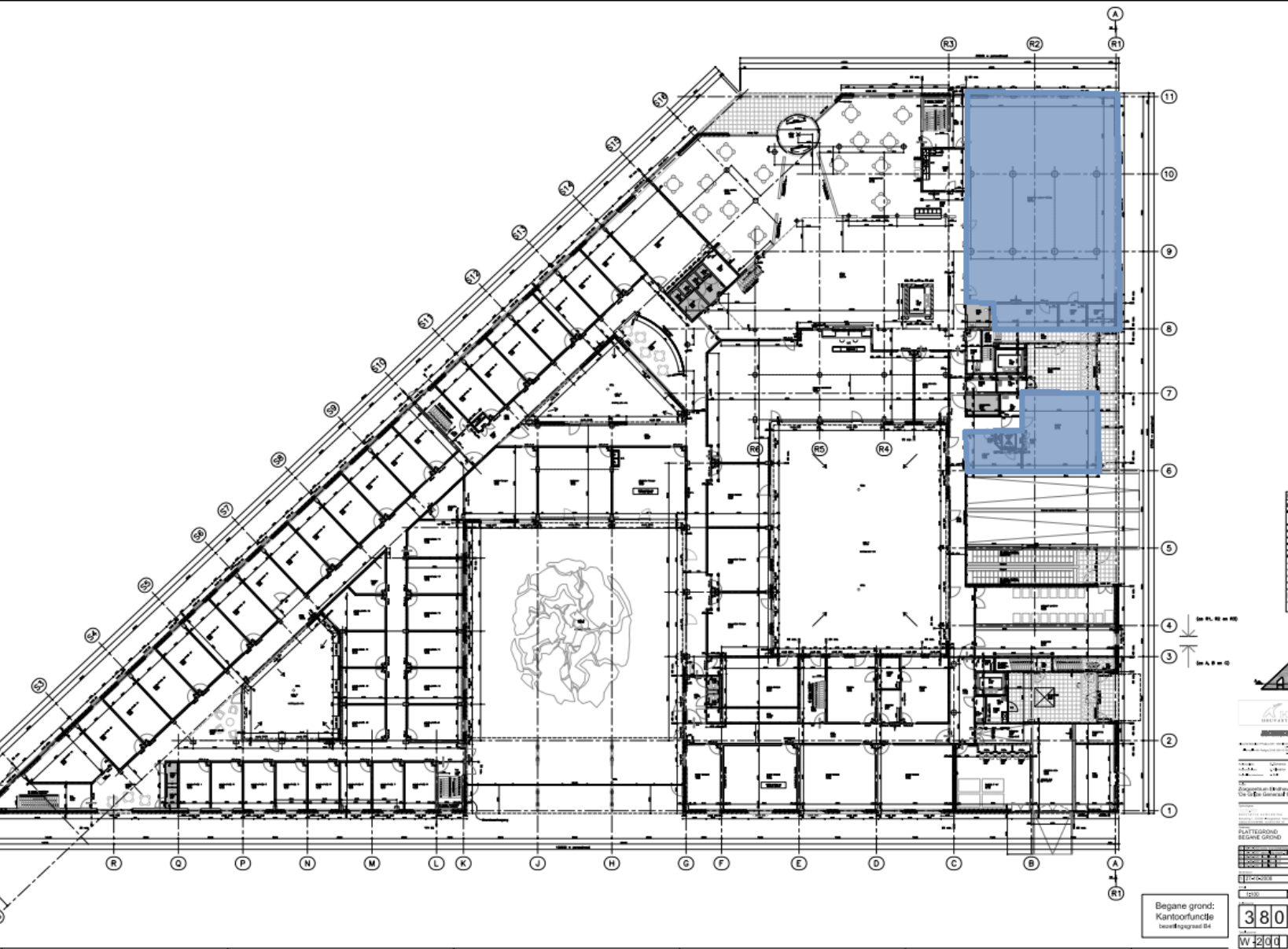
Winston Churchillaan 75 te Eindhoven



Winston Churchillaan 75 te Eindhoven



Winston Churchillaan 75 te Eindhoven





Winston Churchillaan 75 te Eindhoven

Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

BEL
BRENT VAN STEKELENBURG
040 244 40 40





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.