



# TE HUUR

Ekkersrijt 7053-7055

Son en Breugel

Bestemming	Kantoor-/ Bedrijfsruimte
Oppervlakte	738 m <sup>2</sup>
Perceel	11.563 m <sup>2</sup>
Huurprijs	Va. € 51.900,- ex BTW
Bouwjaar	1997





## Ligging

Objecten zijn gelegen op bedrijventerrein “Ekkersrijt”, op een goed zichtlocatie vanaf de A50.

## Algemeen

*Tijdelijk extra ruimte nodig? Hierbij een kans om op flexibele basis kantoor-/ bedrijfsruimte te huren.* Het bedrijventerrein “Ekkersrijt” kenmerkt zich door een variatie van zowel kleinschalige alsook grootschalige actieve bedrijven. De bedrijfsruimtes hebben een vrije hoogte van circa 5 meter en zijn voorzien van. Het object is zowel per unit/nummer te huren als gekoppeld.

## Kadastrale gegevens

Gemeente Son en Breugel, Sectie B, nummer 2787, 2788

## Beschikbaarheid

Ekkersrijt 7053-7055 beschikt over ca. 738m<sup>2</sup> kantoor-/ bedrijfsruimte welke als volgt is verdeeld:

### Unit 2

**Ekkersrijt 7053-7055, 738m<sup>2</sup> waarvan:**

Bedrijfsruimte ca. 350 m<sup>2</sup> met entresol van ca. 163 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte ca. 90 m<sup>2</sup> (verdeeld over 2 bouwlagen)

Kantoorruimte ca. 135 m<sup>2</sup>





## Huurcondities

### **Aanvangshuurprijs**

Ekkersrijt 7053-7055, 738m<sup>2</sup>  
€ 51.900,- exclusief BTW per jaar.

Parkeren

€ 250,- per parkeerplaats exclusief BTW per jaar.

### **Huurtermijn**

1 jaar.

### **Verlengingsperiode**

Onbepaalde tijd.

### **Opzegtermijn**

3 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

### **Aanvaarding**

In onderling overleg, doch op korte termijn mogelijk.

### **Huurprijsbetaling**

Per maand vooruit, via automatische incasso.



## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

## Servicekosten

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud aan het gehuurde, waaronder aan de technische installaties die tot het gebouw behoren, aan overheaddeuren, aan onderhoud bestrating en dergelijke en waarvoor de huurder de gebruikelijke onderhoudscontracten dient af te sluiten. Een en ander in vooroverleg met - en na goedkeuring door - de verhuurder. Tevens dient de huurder de abonnementen met betrekking tot de levering van gas, water en elektra af te sluiten.

## BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW

## Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



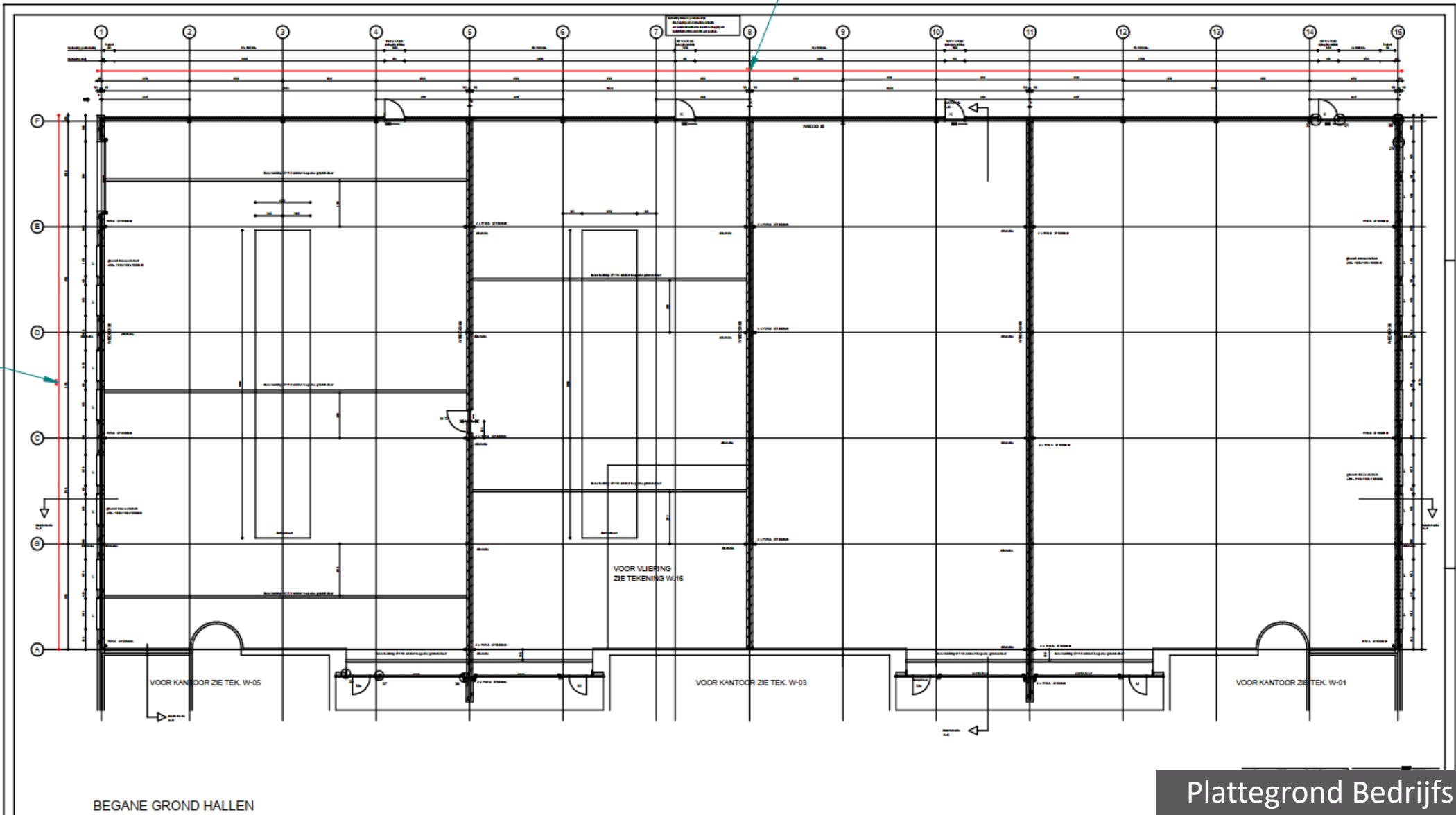
Ekkersrijt 7053-7055, Son en Breugel



Ekkersrijt 7053-7055, Son en Breugel

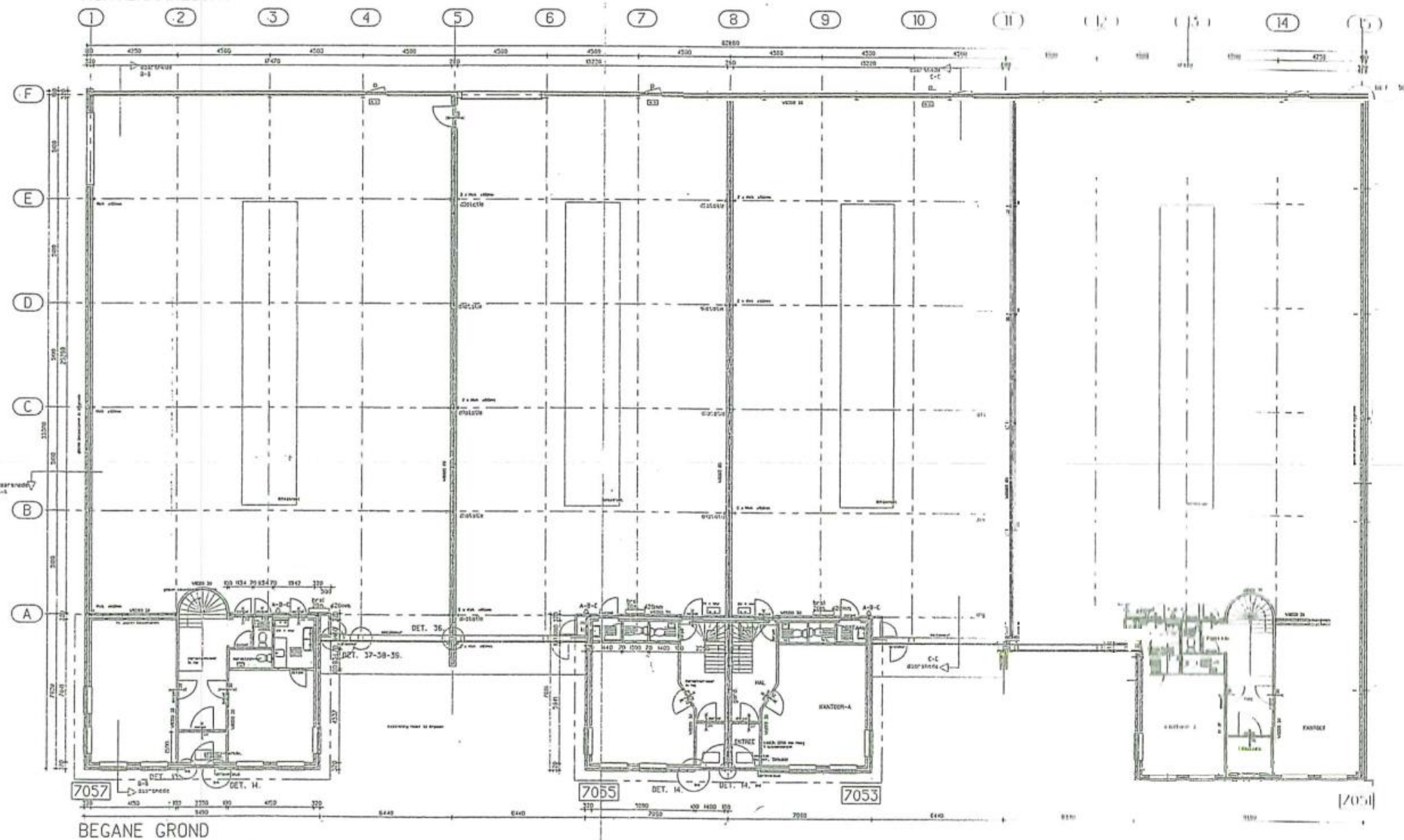
25770

62860



BEGANE GROND HALLEN

Plattegrond Bedrijfsruimtes

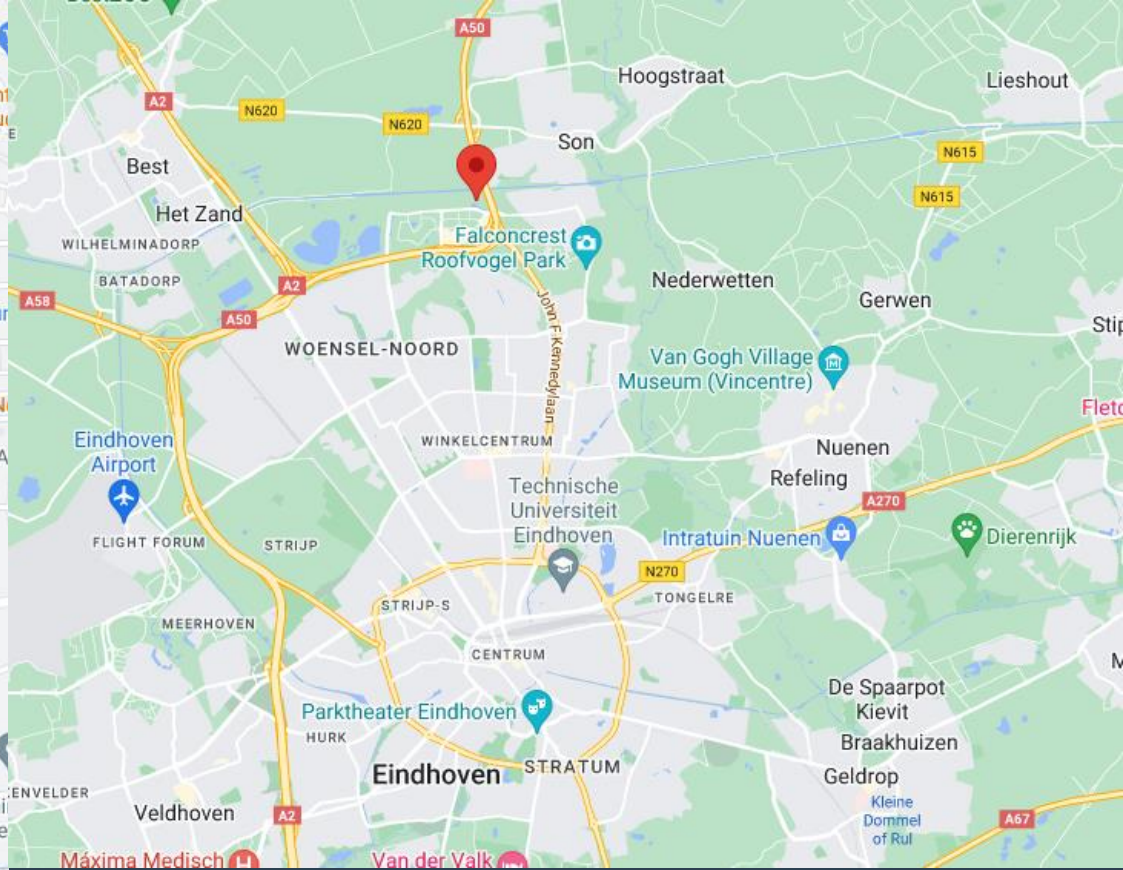
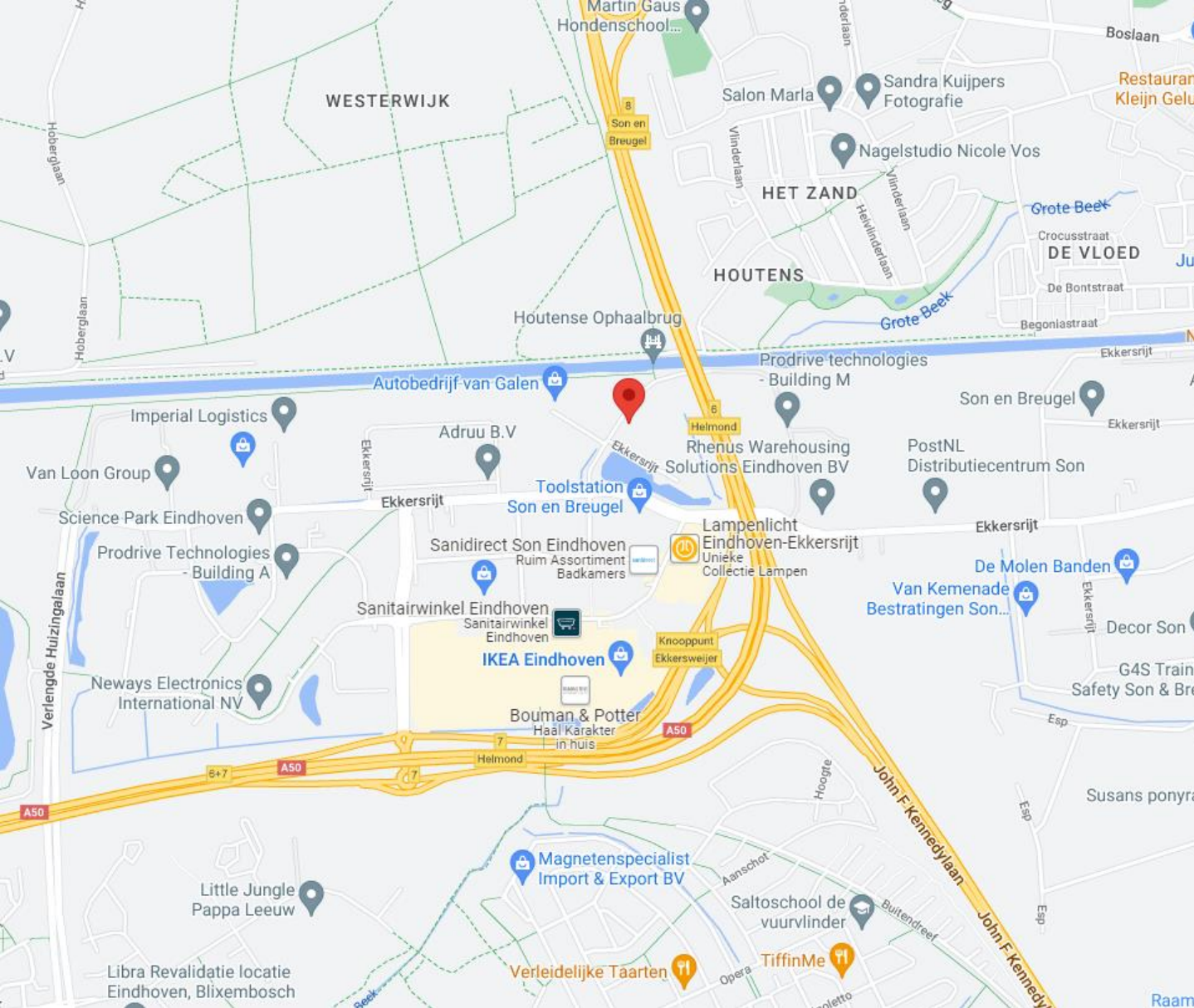


Plattegrond totale object

Ekkersrijt 7053-7055, Son en Breugel







Locatie

Ekkersrijt 7053-7055, Son en Breugel





## VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | [info@vsr.nl](mailto:info@vsr.nl)



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.