



TE HUUR

Gulberg 31-33 Nuenen

Bestemming
Oppervlakte
Vraagprijs
Bouwjaar

Kantoorruimte
150 m²
Vanaf € 920,-/mnd/excl.
1993





Ligging

Gulberg 31-33 (5674 TE) te Nuenen, op bedrijventerrein Eeneind II.

Algemeen

Het object is gelegen op bedrijventerrein Eeneind II te Nuenen, op 3 minuten afstand van de A270 en op 10 minuten van de A67. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een gemengd gebruik van kantoor- en bedrijfsruimte en huisvest onder andere FrieslandCampina, DESTIL en ESRO Food. Het object heeft een open structuur welke ingedeeld is middels systeem-/scheidingswanden. Met een eigen afsluitbaar parkeerterrein aan de achterzijde is er voldoende parkeergelegenheid. Eveneens is het object voorzien van 2 entrees met beiden een eigen huisnummer.

Kadastrale gegevens

Gemeente Nuenen, Sectie C, nummer 3930.

Bouwjaar: 1993

Bestemming

Bestemmingsplan met de aanduiding 'enkelbestemming bedrijventerrein'. Zie ook Eeneind 2018 voor meer informatie.

Oppervlakte

Ca. 150 m² kantoorruimte als volgt onderverdeeld:

Unit 2: 150 m²

15 Parkeerplaatsen op eigen terrein.



Huurcondities

Aanvangshuurprijs

Unit 02: € 920,00/mnd/excl. BTW

Servicekosten

€ 200,-/mnd/excl. BTW

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.



impressies



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten- prijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Gulberg 31-33 te Nuenen





Gulberg 31-33 Nuenen

Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.

BEL
BRENT VAN STEKELENBURG
040 244 40 40





VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.