

TE HUUR

Steenovenweg 34-44 te
Helmond

Bestemming	Kantoorunits
Oppervlakte	434m ² vanaf 113 m ²
Perceel	5.250 m ²
Huurprijs	€ 75,- m ² /jaar
Bouwjaar	2002





Ligging

Hortsedijk/hoek Steenovenweg in het 'Europoint-gebouw' te Helmond.

Algemeen

Het pand ligt op zichtlocatie aan de rand van bedrijventerrein Groot-Schooten, op een steenworp afstand van de A270, waar deze overgaat in de N270. Het pand beschikt derhalve over een goede bereikbaarheid. In de directe omgeving zijn bedrijven gevestigd, zoals bijvoorbeeld Deloitte & Touche, AAC Automatiseringen, ABAB Accountants en Netherlands Car. De kantoren zijn volwaardige zelfstandige ruimtes met de hieronder nader beschreven voorzieningen en solitair te huren.

*Er is een mogelijkheid om volledig gerenoveerde kantoorruimtes te huren met een pvc vloer en een nieuw plafond met led verlichting. Voor de mogelijkheden vragen wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Oppervlakte

OPPERVLAKTE

Begane grond

ca. 164 m² kantoorruimte

Eerste verdieping

ca. 434 m² vanaf 113 m² (diverse kantoorruimtes beschikbaar)

Tweede verdieping

ca. 360 m² van 174m² kantoorruimte

Parkeren

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar, welke zullen worden toegewezen aan de (diverse) huurder(s). Als norm geldt: 1 parkeerplaats per 57m² gehuurde kantoorvloeroppervlakte (VVO).



Steenovenweg 34-44 te Helmond

Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 75,- per m² exclusief BTW per jaar voor de kantoorruimtes.
€ 350,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

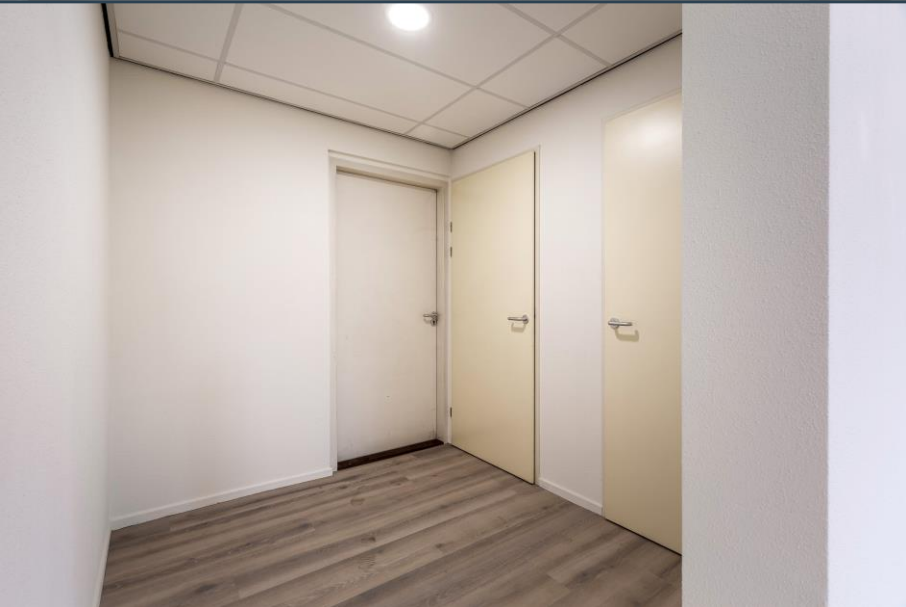
Huurder is een voorschotbedrag verschuldigd van € 30,- per m² per jaar exclusief BTW voor de kantoorruimte. Het voorschotbedrag van de bedrijfsruimte wordt in overleg met verhuurder vastgesteld. Jaarlijks achteraf worden de werkelijke kosten gecontroleerd en wordt door verhuurder een eindafrekening opgemaakt. Bij afwijking van de voorschotten ten opzichte van de werkelijke verbruikskosten vindt restitutie of bijbetaling plaats.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur.

Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

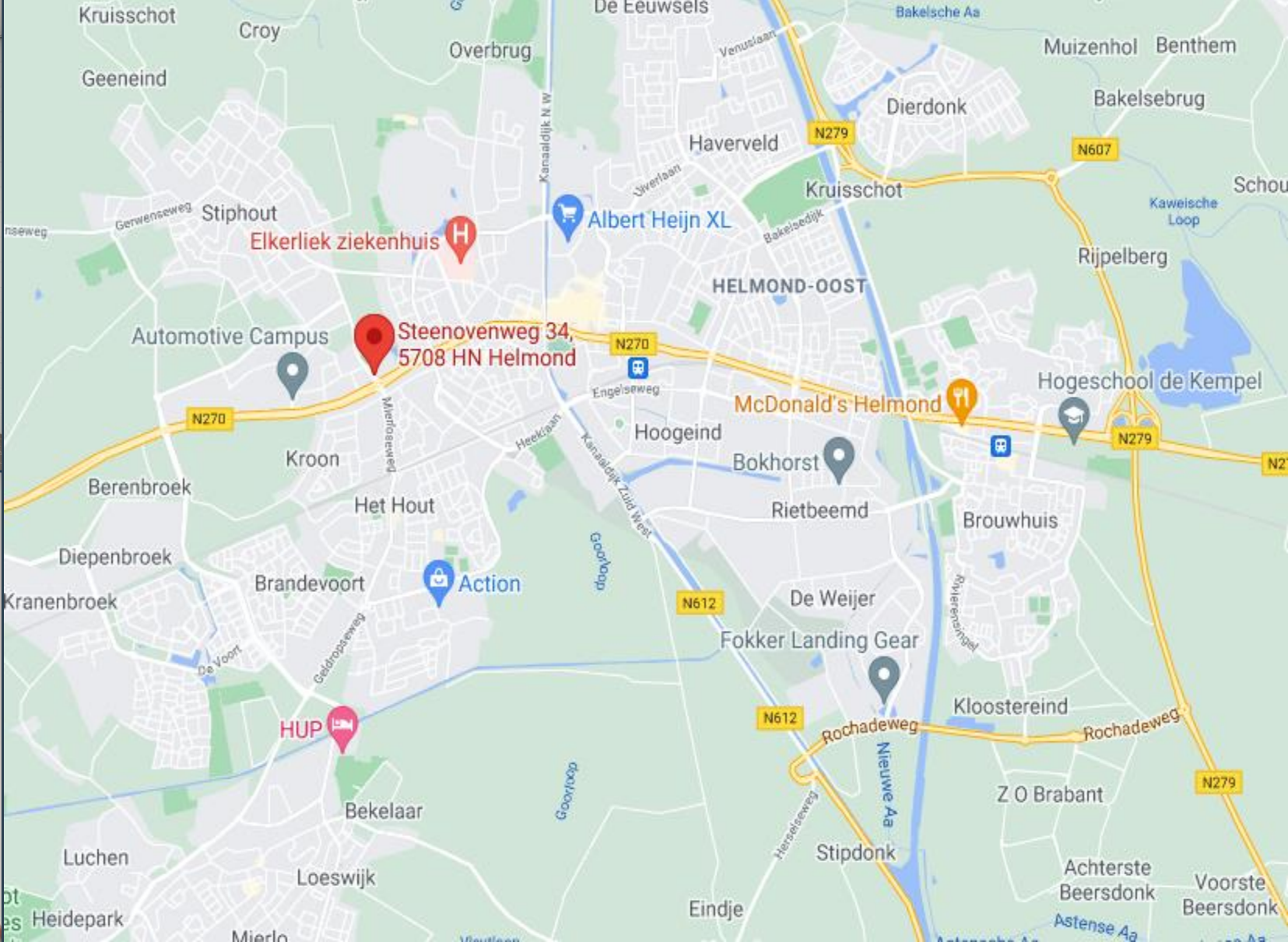


Gerenoveerde kantoorruimte

Steenovenweg 34-44 te Helmond



Steenovenweg 34-44 te Helmond



Steenovenweg 34-44 te Helmond



VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.